

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 14 " 08 2025г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Высоковольтная д.23
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 14 " 08 2025 года
осенний осмотр на " " " 20 ____ года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>главный инженер</u> (должность)	<u>Суслин С.И.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальник участка отдела эксплуатации</u> (должность)	<u>Галыгин Д.А.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер по эксплуатации</u> (должность)	<u>Абрамова О.П.</u> (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>Председатель С.Д. собственник кв 350</u> (должность)	<u>Иванов Д.А.</u> (фамилия, инициалы)
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2016

Срок службы здания _____

Материал стен монолитные

Вид и тип фундамента железобетонный

Вид и тип кровли плоская, из рулонных материалов

Число этажей 17

Количество подъездов 6

Количество квартир 516

Количество лифтов 12 шт.

Общая площадь дома 36 849,7 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 24 368,0 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 3

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1 246,6 кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
1	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	2443,5	Рулонная	Удовл.			
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X		Удовл.			
	защитные ограждения	пог. м	428,1	парапет	Удовл.			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	52	Оцинкованная сталь	Удовл.			
	наружный водосток	пог. м	X					
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	X						
Наружные конструкции и оборудование								
2	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	290	Декор. штукатурка	Удовл.			
	отмостка	кв. м	340	брусчатка	Удовл.			
	прямки	шт.	X					
	крыльца	шт.	13		Удовл.			
Наружные стены	шт.	18851	ж/б с бло-	Удовл.				

			ками кирпич				
Колонны и столбы	шт.	X					
Фасад	кв. м	18851	Штукат. по утеплитель	Удовл Требуется Частичный ремонт фасада 1)подъезд 1 эт 2 торец 2) кровля 3) подъезд 4 эт 4	4кв.м	4кв.м	
архитектурная отделка	кв. м	X					
плиты балконов и лоджий	шт.	96	Монолит ж/б	Удовл			
ограждение балконов и лоджий	пог. м	428,1	Монолит ж/б	Удовл			
подъездные козырьки	шт.	X					
межпанельные швы	пог. м	X					
пожарные лестницы	пог. м	X					
эркеры	кв. м	X					
Проемы							
дверные заполнения	шт.	147	сталь	Удовл Требуется замена входной двери 6 подъезд со стороны леса	1шт	1шт	
оконные заполнения	шт.	1496	пластик	Удовл			
подвальные окна	шт.	X					
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	9	сталь	Удовл			
Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	44764	Монолит ж/б	Удовл			
подвальные	кв. м	2180					
чердачные	кв. м	2180					
Внутренние стены	кв. м	22833	Мон. ж/б с блоками кирпич	Удовл Требуется восстановление дверных и оконных	50кв.м.	50кв.м	

					откосов , окраска подъезд 1,2,3 – 50кв.м			
	Балки (ригели) пере- крытий и покрытий		X					
	Лестницы	кв. м	304,1	ж/б	Удовл			
	Тамбурные двери	шт.	16	сталь	Удовл			
	Остекление в МОП	кв. м	230	Стекло, по- ликарбонат	Удовл			
	Мусоропроводы	шт.	6	Метал. т/провод	Не исполь- зуется			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	96	сталь	Не исполь- зуется			
	Внутренний водосток	пог. м	589,68	ПВХ / чугун	Удовл			
	Почтовые ящики	шт.	516		Удовл			
	Печи, очаги							
4	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
	Противорадиационное убежище							
	система управления вен- тиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
5	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
	дополнительное обору- дование	комп.	X					
	Центральное отопление							
6	отопительные приборы МОП	шт.	207	конвектор	Удовл			

	горизонтальные т/провода	пог. м	31163	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	6085	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	6	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	1875	латунь	Удовл			
	тепловые пункты	шт.	1	ИТП	Удовл			
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	1770	Энергофлекс	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
Горячее водоснабжение								
7	горизонтальные т/провода	пог. м	3774	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	2201	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	22	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	123	латунь	Удовл Выявлено дефектов- 5 шт.	5	5	
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
Холодное водоснабжение								
8	горизонтальные т/провода	пог. м	4249	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	2722	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	20	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	120	латунь	Удовл Выявлено дефектов- 5 шт.	5	5	
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
Система водоотведения (канализация)								
9	горизонтальные т/провода	пог. м	632	ПВХ / чугун	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	1401	ПВХ	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	1516	ПВХ	Удовл			
Электрооборудование								
10	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	7	Напольные вводные панели с АВР	Удовл			

щит распределительный этажный	шт.	102	Метал. универс. рас- рас- пред.этаж. модуль	Удовл			
светильники	шт.	1704	Потолочный с люм.лам.	Удовл			
выключатели	шт.	12	Откр.устан.	Удовл			
розетки	шт.	10	Откр.устан.	Удовл			
общедомовые приборы учета	шт.	13	Меркурий 230-ART	Удовл.			

**Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие
привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведе- ния	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	X		
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	X		
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Август 2025г.		1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Июль 2025г.		1 раз в год
5	Периодические освидетель- ствования лифтового оборудо- вания	Ноябрь 2025г.		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		
7	Система автоматической по- жарной сигнализации	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно.	в соответствии с договором на обслуживание
8	Система оповещения и управ- ления эвакуацией	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно. Ремонт/замена резервного источника питания системы противопожарной за- щиты	в соответствии с договором на обслуживание
9	Система внутреннего проти- вожарного водопровода	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно.	в соответствии с договором на обслуживание
10	Система противодымной вен- тиляции	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание

11	Система АСКУЭ	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно.	в соответствии с договором на обслуживание
12	Система Видеонаблюдения	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно Ремонт/замена и пусконаладка видеоре- гистратора пост охраны подъезд №1.	в соответствии с договором на обслуживание

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

главный инженер
(должность)

подпись

Суслин С.И.
(фамилия, инициалы)

начальник участка отдела эксплуатации
(должность)

подпись

Гальгин Д.А.
(фамилия, инициалы)

инженер по эксплуатации
(должность)

подпись

Абрамова О.П.
(фамилия, инициалы)

Собственник кв 350 *Прождавец С.Д.*

(должность)

подпись

Иванов Д.А.
(фамилия, инициалы)

"14" 03 2025 г.